

Examen de promovare pentru postul de profesor universitar nr. 3
Anul universitar 2025-2026

Discipline și tematica

Persoanele

Drepturi reale

Publicitatea imobiliară

Dreptul familiei

Persoanele

1. Persoana fizică – subiect de drept civil:
 - Identificarea persoanei fizice;
 - Domiciliul persoanei fizice;
 - Starea civilă;
 - Ocrotirea persoanei fizice.
2. Regimul legal al persoanei juridice:
 - Varietatea și clasificarea persoanelor juridice;
 - Înființarea persoanelor juridice;
 - Atributele de identificare a persoanei juridice;
 - Reorganizarea persoanelor juridice;
 - Încetarea persoanei juridice.

Drepturi reale

1. Teoria generală a proprietății:
 - Definiția, conținutul și caracterele dreptului de proprietate privată;
 - Limitări și restricții ale dreptului de proprietate privată.
2. Dreptul de proprietate publică:
 - Modurile de dobândire și de stingere a dreptului de proprietate publică;
 - Exercitarea dreptului de proprietate publică.
3. Modalitățile dreptului de proprietate:
 - Dreptul de proprietate pe cote părți;
 - Coproprietatea obișnuită sau temporară;
 - Coproprietatea forțată și perpetuă;
 - Dreptul de proprietate în devălmășie.
 - Dreptul de proprietate periodică.
4. Dezmembrămintele dreptului de proprietate:
 - Dreptul de uzufruct;
 - Dreptul de uz și dreptul de abitație;
 - Dreptul de servitute;
 - Dreptul de superficie.
5. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale:
 - Uzucapiunea.

6. Apărarea dreptului de proprietate:
 - Revendicarea bunurilor mobile și imobile;
 - Acțiunea în grănițuire.

Publicitate imobiliară

1. Sisteme temporare de publicitate imobiliară în România;
2. Cărțile funciare:
 - Cuprinsul cărților funciare;
 - Obiectul cărților funciare;
 - Principiile generale ale cărților funciare;
 - Registratorul de carte funciară.
3. Tipuri de înscrieri în cartea funciară și efectele formalităților de publicitate imobiliară;
4. Acțiunile de carte funciară:
 - Acțiunea în prestație tabulară;
 - Acțiunea în rectificarea înscrierilor în cartea funciară.
5. Noul sistem de cadastru și publicitate imobiliară în România:
 - Dileme în legătură cu implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară;
 - Noile cărți funciare.

Dreptul familiei

1. Căsătoria:
 - Noțiunea, caracterele și natura juridică a căsătoriei;
 - Cerințele legale pentru încheierea căsătoriei;
 - Efectele căsătoriei cu privire la relațiile personale dintre soți și la capacitatea de exercițiu.
2. Desființarea și încetarea căsătoriei:
 - Cauzele și efectele nulității;
 - Încetarea căsătoriei;
 - Efectele divorțului.
3. Sistemul regimurilor matrimoniale:
 - Principiile regimurilor matrimoniale;
 - Clasificarea regimurilor matrimoniale.
4. Autoritatea părintească și obligația legală de întreținere:
 - persoanele între care există obligația legală de întreținere și ordinea înm care se datorează întreținerea;
 - ocrotirea minorului.

Bibliografie

- E. Chelaru, M. Chelaru, *Drept civil. Persoanele*, Ed. C.H. Beck, București, 2023;
- Ș. Diaconescu, P. Vasilescu, *Introducere în dreptul civil*, Ed. Hamangiu, București, 2022;
- I. Sferdian, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ed. Hamangiu, București, 2025;
- C. Bîrsan, *Drept civil. Drepturile reale principale în reglementarea noului Cod civil*, Ed. Hamangiu, București, 2023;
- V. Stoica, *Drept civil. Drepturile reale principale*, Ed. C.H. Beck, București, 2021;

M. Nicolae, *Publicitatea imobiliară și noile cărți funciare*, Ed. Press Mihaela, București, 2000;
A.-A. Chiș, *Publicitatea imobiliară în concepția noului Cod civil*, Ed. Hamangiu, București, 2012;
E. Florian, M.-I. Floare, *Dreptul familiei*, Ed. C.H. Beck, București, 2024;
C. Nicolescu, *Dreptul familiei*, Ed. Solomon, București, 2023;
M. Avram, *Drept civil. Familia*, Ed. Hamangiu, București, 2022;

De asemenea, în vederea pregătirii pentru examen, candidații vor consulta și alte lucrări de specialitate juridică, legislație și jurisprudență relevante în raport de tematica stabilită.